

Objecte

El present document pretén la descripció, justificació i delimitació de la suspensió preceptiva de tramitació d'instruments de planejament i de gestió urbanística i de l'atorgament de llicències urbanístiques en el marc de la segona aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilamòs en aquells àmbits que s'altera el règim del sòl respecte a la primera aprovació inicial del POUM de Vilamòs i que no han estat objecte la suspensió prescriptiva de llicències.

Per tal d'assolir els objectius pretesos amb el desenvolupament del POUM, cal acordar la suspensió preceptiva de la tramitació de plans urbanístics derivats i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, de reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats i usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en els àmbits en què es preveuen noves determinacions del POUM que podrien comportar una modificació del règim urbanístic i en els àmbits en què les noves determinacions es preveu que pretendran assolir altres objectius urbanístics.

Un cop aprovada la segona aprovació inicial del POUM es podran tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament, sempre que no es posi en risc l'aplicació del nou planejament una vegada sigui definitivament aprovat.

Procedència de la suspensió de tramitacions i llicències

La procedència de la suspensió de llicències queda justificada d'acord amb el que regulen els articles 73.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la llei 3/2012, de 22 de febrer, i els articles 101 i 102 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Àmbit i justificació de la delimitació.

La suspensió de tramitacions i llicències comprèn els àmbits que es grafien en els plànols adjunts i s'inclouen en la delimitació objecte de suspensió de tramitacions i llicències, d'acord amb l'article 102 del Reglament de la Llei d'urbanisme, atès que la segona aprovació inicial del POUM de Vilamòs modifica el règim del sòl en àmbits que no havien estat objecte de la suspensió preceptiva de llicències de la primera aprovació inicial del POUM de Vilamòs. Amb tot, es podran tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament.

Aquesta suspensió preceptiva té per objecte permetre el desenvolupament dels objectius de la revisió del POUM, evitant la consolidació d'iniciatives que poguessin condicionar el nou model urbanístic proposat i tracta d'impossibilitar que es produeixin actuacions urbanístiques que impedeixin la viabilitat de les propostes plantejades per la revisió del POUM.