



## Ajuntament de Vilamòs Vall d'Aran (Lleida)

### **ORDENANÇA Nº 22 MUNICIPAL REGULADORA PER A LA GESTIÓ DE RESIDUS PROCEDENTS DE L'EXECUCIÓ OBRES.**

#### CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS GENERALS.

##### Article 1. Objecte.

La present Ordenança té per objecte la gestió controlada de terres, runes i residus de la construcció generats en les obres d'enderrocament, construcció i excavació, que es destinen al seu abandonament, establint una regulació adicional a la de l'atorgament de les llicències municipals d'obres.

##### Article 2. Àmbit d'aplicació.

Aquesta Ordenança és d'estricta compliment en tot el terme municipal de Vilamòs.

##### Article 3. Definicions.

3.1 Al objecte d'aquesta ordenança les terres i runes es classifiquen en:

- a) D'enderrocs: materials i substàncies que s'obtenen de l'operació d'enderrocament d'edificis, instal.lacions i obra de fàbrica en general.
- b) De la construcció: materials i substàncies de rebuig que s'originen en l'actividad de la construcció.
- c) De l'excavació: terra, pedres i d'altres materials que s'originen en l'activitat de l'excavació del sòl.

3.2 . Alhora, es consideren tres supòsits bàsics d'obra:

- a) Obra d'enderrocament: és l'obra subjecta a llicència municipal, on únicament s'ha d'enderrocar un edifici o construcció preexistent.
- b) Obra de nova construcció: és l'obra subjecta a llicència municipal que genera residus derivats de l'activitat de la construcció, fruit de l'excavació del sòl o del rebuig.
- c) Obra menor: és l'obra corresponent a petites reformes d'immobles que no suposen el total enderrocament i/o les que no precisen de projecte tècnic i estiguin subjectes a una llicència d'obres menors.

##### Article 4. Regulació general.

4.1 A l'atorgament de noves llicències d'obres d'enderrocament o de nova construcció, es determinarà una quantia o fiança als efectes de respondre que aquests materials residuals són gestionats en instal.lacions autoritzades per a la seva recepció.

4.2 També es determinaran els costos originats per a la gestió i/o el transport de les terres i runes d'obres d'enderrocament, obres de nova construcció i obres menors, que el sol.licitant haurà de satisfer d'acord amb el sistema de pagament determinat en l'article 5 d'aquesta ordenança.

##### Article 5. Procediment.

5.1 El sol.licitant d'una llicència d'obres d'enderrocament i/o nova construcció, haurà d'incorporar en la documentació tècnica una valoració del volum previsible de generació de terres i runes. Aquesta previssió serà verificada dins del propi tràmit de llicència per part dels serveis tècnics municipals.



## Ajuntament de Vilamòs Vall d'Aran (Lleida)

5.2 Amb posterioritat a l'atorgament de la llicència municipal que impliqui producció de terres i runes (ja sigui d'obres, d'enderrocs o d'excavacions), el sol.licitant haurà de complimentar els tràmits que s'indiquen:

- a) Quan l'instal.lació de tractament de terres i runes sigui de caràcter públic (pot ser-ho d'àmbit municipal o supramunicipal) el sol.licitant adquirirà un nombre de vals corresponent al volum previst de terres i runes, tenint la possibilitat d'adquirir-los gradualment en funció de les seves necessitats de gestió.
- b) Quan l'instal.lació de tractament de terres i runes sigui de caràcter privat, degudament autoritzada, el sol.licitant haurà d'abonar el preu fixat per al tractament obtenint la corresponent justificació documental.

En ambdòs casos, el sol.licitant haurà de constituir fiança per a la correcta gestió de les terres i runes.

5.3 Estaran exemptes de la prestació de la fiança les empreses de la construcció que gestionin els residus en plantes autoritzades de la seva titularitat o de titularitat de les organitzacions empresarials del sector de la construcció, de la que haurà d'ésser membre.

5.4 En qualsevol dels supòsits esmentats, s'haurà de comptar amb la corresponent autorització municipal i acreditar la correcta gestió davant de la Junta de Residus quan aquesta així ho requereixi.

### Article 6. Determinació de les costes i garanties.

6.1. L'import de la fiança per a garantir la correcta gestió de les terres i runes està fixada d'acord amb la disposició adicional primera del decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, en les quantitats següents:

- a) Residus de demolicions i de la construcció: 1.000 ptes / Tn (6'01 euros/Tn) de residus previstos en el projecte, amb un mínim de 10.000 ptes. ( 60'1 euros).
- b) Residus d'excavacions: 500 ptes /Tn (3.01 euros/Tn), amb un mínim de 25.000 ptes (150'25 euros)

En aquells casos en els quals es demostrï la dificultat per a preveure el volum de residus, la fiança es calcularà en base als percentatges següents, a aplicar sobre el pressupost total de l'obra:

Obres d'enderrocament: 0'15 %  
Obres de nova construcció : 0'15 %  
Obres d'excavació : 0'07 %

En qualsevol cas, l'import resultant de l'aplicació d'aquest percentatges no podrà ser inferior als mínims o superiors als màxims fixats pel Decret 201/1994.

6.2. Era fiança serà constituïda pel sol.licitant a favor de l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència d'obres d'acord amb la valoració del volum previsible de generació de terres i runes incorporat en la documentació tècnica de la sol.licitat de llicència d'obres d'enderrocament, de nova construcció i/o excavacions i, en cas de que es demostrï la dificultat per a preveure el volum de residus, la quantitat de la fiança es calcularà sobre la base de percentatges esmentats en l'apartat anterior.

Plaça Major, 04 – 25551 Vilamòs – CIF P2530900F - Telèfon 973640739 – Fax. 973642448 2  
e-mail: [secretaria@vilamos.es](mailto:secretaria@vilamos.es)



## Ajuntament de Vilamòs Vall d'Aran (Lleida)

L'administració podrà requerir al sol.licitant, quan detecti algun defecte a la base de càlcul, la constitució de la resta de la fiança corresponent a la diferència resultant del pressupost. La fiança podrà fer-se efectiva pel sol.licitant pels mitjans següents:

- a) Dipòsit de diners en efectiu o en valors públics a la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals o, en el seu cas, a la Corporació o Entitat interessada.
- b) Aval o fiança de caràcter solidari prestat per un banc o banquer enregistrat oficialment, per una caixa d'estalvis confederada, caixa postal d'estalvi o per cooperatives de crèdit qualificades.

### Article 7. Règim de gestió.

El lloc de lliurament de terres i runes serà indicat en la llicència i podrà efectuar-se de les formes següents:

- a) Directament en els contenidors col.locats d'acord amb les ordenances municipals corresponents, que hauran sigut contractats pel propietari, productor o posseïdor dels residus, i que posteriorment seran transportats al dipòsit controlat de runes autoritzat.
- b) Directament en les instal.lacions de gestió autoritzades (àrees de recollida provisional, dipòsit controlat, planta de reciclatge) ja siguin municipals, supramunicipals o comarcals, mijantçant el pagament del preu correponent en els casos que així procedeixi.

### Article 8. Exclusions.

8.1. No es consideraran residus destinats a l'abandonament, les terres o materials procedents d'excavacions que hagin d'ésser reutilitzats com a rebliment per a una altra obra o ús autoritzat. En aquest sentit, el titular de la llicència quedarà exempt del pagament del preu correponent, i en conseqüència de la presentació dels justificants.

En qualsevol cas, s'haurà de comptar amb la corresponent autorització municipal i acreditar la correcta gestió davant de la Junta de Residus quan aquesta així ho requereixi.

### Article 9. Retorn de la fiança.

L'import de la fiança serà retornat quan s'acredite documentalment que la gestió s'ha efectuat adequadament. En aquest sentit serà preceptiva la presentació dels comprovants justificatius del pagament del preu correponent.

### Article 10. Execució de la fiança.

L'incompliment de les determinacions d'aquesta ordenança en quan a la correcta gestió de terres i runes, serà motiu de l'execució de la fiança per part de l'Ajuntament per a actuar subsidiàriament, independentment de les sancions que puguin aplicar-s'hi d'acord amb el règim sancionador previst en la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora de residus.

## CAPÍTOL II. RÈGIM SANCIONADOR I DISCIPLINARI.

### Article 11. Concepte d'infraccions.



## Ajuntament de Vilamòs Vall d'Aran (Lleida)

Constituirà infracció tota actuació que vulneri les prescripcions contingudes en aquesta Ordenança i restarà subjecta a la imposició de les sancions corresponents.

### Article 12. Sancions.

Es consideraran infraccions de la present Ordenança les previstes en la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora de residus, i seran sancionades d'acord amb el règim sancionador previst en el mateix text legal.

### Article 13. Tipus d'infraccions i criteris.

Les infraccions es qualifiquen en lleus, greus i molt greus. La seva qualificació es determinarà tenint en compte els criteris continguts en la Llei 6/1993, articles 80 i 81, a més dels següents:

- a) La major o menor transcendència de la infracció.
- b) El perjudici ocasionat als interessos generals.
- c) La reiteració per part de l'infractor.
- d) Qualsevol altra circumstància concurrent que incideixi en el grau de culpabilitat de l'infractor.

### Article 14. Procediment sancionador.

Les sancions per infraccions previstes en aquesta Ordenança no es poden imposar sinó en virtut de la incoació del corresponent expedient sancionador, que es tramitarà d'acord amb allò que prevé el marc normatiu vigent, Llei 30/1992 de 30 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i el Real Decret 1398/1993 que aprova el Reglament sancionador i disposicions concordants.

### Article 15. Responsables.

Serán responsables de la comissió d'infraccions les persones, físiques o jurídiques, que, per acció u omissió, contradiguin allò que segons l'article 12è es considerarà infracció de la present ordenança.

### Article 16. Denúncia.

Si l'actuació realitzada per l'infractor suposés un risc potencial per a la salut de les persones, per al medi ambient, o per a qualsevol dels béns jurídics amparats per la legislació penal o implique una manifesta desobediència de l'autoritat local, l'administració municipal cursarà la corresponent denúncia davant de la jurisdicció ordinària i, si s'escau, donarà comptes al Ministeri Fiscal.

### Article 17. Mesures addicionals.

En el cas de vulneració de les disposicions de la present ordenança i amb independència de la imposició de les multes procedents, l'administració municipal, amb la finalitat de restaurar els espais afectats o degradats amb motiu de les infraccions comeses, podrà adoptar les mesures següents:

- a) Suspènre provisionalment els treballs d'abocament que contradiguin les disposicions d'aquesta ordenança o siguin indegudament realitzades.
- b) Requerir a l'infractor perquè en el termini atorgat introdueixi les rectificacions necessàries per a ajustar-les a les condicions del permís o a les prescripcions d'aquesta ordenança, i/o en el seu cas, procedir al restabliment de l'espai degradat.



## Ajuntament de Vilamòs Vall d'Aran (Lleida)

- c) Ordenar la aplicació de les mesures tècniques adequades que garanteixin el compliment de les prescripcions d'aquesta ordenança i, en general, de la legislació vigent en la matèria.
- d) Ordenar la reposició dels mals i perjudicis ocasionats a les instal·lacions o qualsevol altre bé del domini públic que en resulti afectat.

### DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA.

Els titulars de les activitats i / o obres productores de terres o runes iniciades amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança, pendents encara de la seva gestió, i encara que no hagin constituït les fiances corresponents, estan obligats a realitzar-la de manera adequada i podran ser requerits per l'Ajuntament en qualsevol moment i per tal que així ho acreditin.

### DISPOSSICIÓ FINAL.

La present ordenança entrarà en vigor a partir de l'endemà de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província de la seva aprovació definitiva i del seu text íntegre i romandrà en vigor fins a posteriors modificacions o derogació expressa.

**DILIGÈNCIA.** A Vilamòs a vuit de gener de 2002. Per fer constar que la present ordenança es publicà:

Inicialment en el B.O.P. nº 86 de data 19 de juliol de 2001, edicte 5578  
Text íntegre en el B.O.P. nº 150 de data 15 de desembre de 2001, edicte 9599