



AJUNTAMENT DE VILAMÒS

PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL

ANNEX 4e
CARACTERÍSTIQUES I
CONDICIONS DELS
APARCAMENTS



MUNICIPI VILAMÒS

aprovació provisional

Setembre 2016

1. SECCIÓ 1. DEFINICIÓ I CLASSES D'APARCAMENTS

Article 1 - Definició i classes

1. S'entén com a aparcament l'espai destinat a l'estada de vehicles, que no constitueix estacionament en la via pública. Quan se situa en espai edificat adquireix la condició de garatge.
2. Amb independència del règim de titularitat pública o privada dels garatges-aparcaments, a l'efecte d'aquestes normes i de l'establiment de les condicions particulars es distingeixen les següents classes:

- a. Aparcament públic: És el destinat a la provisió de places d'aparcament d'ús públic. El seu règim d'utilització característic és el transitori o de rotació, en el qual qualsevol usuari pot accedir a qualsevol plaça amb estada, generalment, de curta o mitja durada. Queden expressament inclosos en aquesta classe els aparcaments dels equipaments comercials i els dels usos sanitari-assistencial i esportiu en el medi natural.
- b. Aparcament privat: És el destinat a la provisió de les places d'aparcament exigides com a dotació al servei dels usos d'un edifici o a millorar la dotació al servei dels usos de l'entorn. El seu règim d'utilització predominant és l'estable, en el qual els seus usuaris accedeixen a places generalment determinades i de llarga durada.

Les places d'aparcament destinades a millorar la dotació al servei dels usos de l'entorn tenen el caràcter de places de lliure disposició. La conversió d'aquestes places en aparcament públic requerirà el compliment de les condicions particulars que per a la implantació dels mateixos s'estableixen en aquestes normes urbanístiques, i quedarà supeditada a l'informe favorable dels serveis municipals competents amb posterioritat a l'anàlisi de la capacitat funcional de l'aparcament per a la seva utilització pública o mixta.

- c. Aparcament mixt: Combinació d'aparcament privat i aparcament públic. Serà desitjable la separació funcional entre ambdós. La part d'aparcament públic estarà dotat d'accés per als vianants independent des de la via o espai lliure públic, podent-se eximir d'aquesta condició els aparcaments mixtes en els quals no existeixi cap plaça vinculada a l'ús residencial. En obres de nova edificació, els aparcaments mixtes haurien de reunir en el seu conjunt les condicions pròpies dels aparcaments públics. No obstant això, quan disposin de separació funcional, podran aplicar-se paràmetres dimensionals conformes amb la diferenciació establerta.

Article 2 - Aplicació

1. Les condicions que s'assenyalen per a l'ús de garatge-aparcament seran d'aplicació a obres de nova edificació i als edificis o locals resultants d'obres de reestructuració.
2. Seran així mateix d'aplicació en la resta de les obres si la seva execució implica canvi d'ús que aconselli l'exigència del seu compliment.

2. SECCIÓ 2. CONDICIONS DE DOTACIÓ DE PLACES D'APARCAMENT

Article 3 - Definició

1. Són condicions sobre dotació de places d'aparcament les que s'estableixen per a regular el nombre de places d'aparcament al servei dels diferents usos.
2. L'Ajuntament de Vilamòs podrà, no obstant això, exigir el compliment de la dotació de servei d'aparcament en aquelles implantacions o canvis d'usos o activitats que, sense donar lloc a obres de nova edificació o reestructuració, siguin susceptibles de generar gran aflluència de vehicles.
3. No podrà canviar-se l'ús dels espais destinats a albergar la dotació de places d'aparcament.
4. Els garatges es destinaran exclusivament, excepte altres condicions particulars definides en les seccions següents, a l'estada de vehicles, amb les següents excepcions:
 - a. S'admet, amb caràcter general, el rentat de vehicles.
 - b. Podran efectuar-se operacions de càrrega i descàrrega en garatges-aparcaments, sempre que estigui diferenciada la zona d'aparcament de vehicles de la de càrrega i descàrrega, entenent-se diferenciades ambdues zones, a aquests efectes, si existeix entre elles una distància mínima de tres (3) metres.

Article 4 - Estàndards de dotació de places d'aparcament al servei dels usos

1. S'entén per dotació el nombre mínim de places d'aparcament que, necessàriament, i en aplicació dels estàndards establerts en aquestes normes, han de realitzar-se.

Article 5 - Criteris de càlcul de la dotació de servei d'aparcament

1. La dotació de servei d'aparcament d'un edifici, local o activitat es determinarà, conforme al disposat en aquestes normes, en funció de l'ús al que es destinin, de la seva superfície, de la seva localització i, si escau, del nombre previst d'usuaris.
2. Amb caràcter general, i tret que les condicions particulars dels usos fixin altres criteris, la base per al càlcul de la dotació de servei d'aparcament, quan aquesta s'expressi en unitats per metre quadrat, serà la superfície edificada destinada a tots els usos de l'edifici, no considerant-se a aquests efectes aquells espais que no computin edificabilitat.

Article 6 - Càlcul de la dotació global

1. La dotació total de places d'aparcament corresponents a un edifici o activitat, serà la resultant de la suma de les dotacions establertes per a cadascun dels usos o activitats que es desenvolupin en el mateix. El nombre de places cobrirà en primer lloc la dotació mínima corresponent als usos que l'exigeixen. Si el nombre de places supera la dotació exigida per als diferents usos, l'excés tindrà la consideració de places de lliure disposició.

Article 7 - Criteris d'excepcionalitat

1. L'Ajuntament podrà eximir de l'obligació de disposar de la dotació de servei d'aparcament o de càrrega i descàrrega regulada en aquesta Secció, reduir-la o acceptar altres solucions en aquells edificis en els quals concorrin circumstàncies que, segons el parer dels serveis municipals competents, desaconsellin l'aplicació dels estàndards de dotació d'aparcament per raons derivades de les característiques de l'edifici, les condicions particulars de l'ús, l'afecció a elements catalogats de l'immoble, la dificultat d'accés de vehicles, les característiques del viari o de la parcel·la, la proximitat de punts conflictius des del punt de vista d'ordenació vial, i altres similars.
2. L'exempció total o parcial requerirà informe municipal previ que justifiqui l'admissibilitat de l'impacte generat per la inexistència o disminució de la dotació de servei d'aparcament, i es farà constar en la corresponent llicència municipal.
3. L'Ajuntament per a usos no residencials, a tenor de les característiques i de les condicions del seu àmbit d'implantació podrà exigir dotacions de servei d'aparcament superiors a les establertes en les presents normes.

3. SECCIÓ 3. CONDICIONS PARTICULARS DELS APARCAMENTS PRIVATS

Article 8 - Plaça d'aparcament

1. Es defineix plaça d'aparcament com l'espai degudament senyalitzat destinat a l'estada de vehicles. Les seves dimensions mínimes seran les següents:
 - a. Per a vehicles de motor de dues rodes: 2,50 metres de longitud per 1,50 metres d'amplària.
 - b. Per a bicicletes: 2,20 metres de longitud per 0,80 metres d'amplària, amb ancoratges específics per a cada plaça.
 - c. Per a vehicles automòbils petits: 4,00 metres de longitud per 2,20 metres d'amplària.
 - d. Per a vehicles automòbils mitjans: 4,50 metres de longitud per 2,30 metres d'amplària.
 - e. Per a vehicles automòbils grans: 5,00 metres de longitud per 2,40 metres d'amplària.
 - f. Per a vehicles de persones discapacitades o amb mobilitat reduïda: Les dimensions i disposició de places d'aparcament destinades a persones discapacitades o de mobilitat reduïda, es regulen per les prescripcions a aquest efecte contingudes en el Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat, així com en d'altres disposicions legals vigents sobre la matèria.
2. Les amplàries citades s'entendran dimensions lliures entre eixos de marques delimitadores perimetrals de la plaça. Les places delimitades lateralment per un mur, envà o obstacle continu fix similar disposaran d'un sobreample de 0,20 metres.
3. La delimitació de cada plaça s'efectuarà mitjançant marques en el paviment.
4. En el cas d'actuacions conjuntes destinades exclusivament a habitatges unifamiliars en filera, es podrà independitzar les places de l'aparcament conjunt en les següents condicions:
 - a. La totalitat de les places de l'aparcament estaran vinculades als habitatges.
 - b. Des de les places d'aparcament vinculades a cada habitatge, s'accedirà directament a la mateixa sense utilització d'espais comuns, amb interposició de vestíbul d'independència.
 - c. La il·luminació i ventilació de les places vinculades es resoldrà amb independència de la resta de l'aparcament.
 - d. En cap cas aquests espais perdran la condició de garatge-aparcament.
5. Els aparcaments disposaran:
 - a. Per a vehicles automòbils grans, un mínim del quinze per cent (15%) de les seves places, admetent-se per a vehicles automòbils petits fins a un deu per cent (10%) del nombre total de places. Per a aparcaments amb menys de 10 places totes elles seran com a mínim mitjanes.
 - b. La dotació de places d'aparcament per a vehicles de persones discapacitades o de mobilitat reduïda, es regula per les prescripcions a aquest efecte contingudes en el Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat, així com en d'altres disposicions legals vigents sobre la matèria. Aquestes places quedaran englobades en el còmput de places per a vehicles automòbils mitjans.

Article 9 - Accessos de vehicles a garatges-aparcaments

1. Els accessos de vehicles als garatges-aparcaments podran resoldre's mitjançant:
 - a. Vial de sentit únic, de 3 metres d'amplària mínima si és de directriu recta i de 3,50 metres si és de directriu corba, utilitzant-se exclusivament com a entrada o com a sortida de vehicles del garatge.

- b. Vial de sentit alternatiu, de les mateixes característiques dimensionals que el de sentit únic, utilitzant-se com a entrada o sortida indistintament.
 - c. Vial amb dos sentits diferenciats, un d'ells d'entrada i altre de sortida, permetent l'encreuament de vehicles. La seva amplària mínima total si són de directriu recta serà de 6 metres, 3 metres per sentit, i si són de directriu corba de 7 metres, 3,50 metres per sentit. Aquestes solucions seran aplicables a les rampes d'accés i comunicació entre plantes.
2. Els garatges-aparcaments disposaran com a mínim:
 - a. Quan tinguin una capacitat de fins a quaranta (40) vehicles automòbils, d'un accés format per un vial de sentit alternatiu. Quan la longitud total de l'accés sigui superior a vint-i-cinc (25) metres o els trams de rampa superin els quinze (15) metres, es disposarà de semàfors en els extrems d'aquell.
 - b. Quan tinguin una capacitat de més de 40 vehicles automòbils i fins a 450 vehicles automòbils, disposaran d'un accés format per un vial amb dos sentits diferenciats o dos accessos formats per un vial de sentit únic independents, un per a entrada de vehicles i un altre per a sortida.
 - c. Quan tinguin una capacitat superior a quatre-cents cinquanta (450) vehicles automòbils, disposaran de dos accessos constituïts, cadascun d'ells, per un vial amb dos sentits diferenciats. Aquests accessos únicament podran donar a la mateixa via pública quan la distància entre els eixos d'ambdós sigui superior a quaranta (40) metres. Cadascun dels accessos podrà ser substituït per dos accessos d'un vial de sentit únic.
3. Les dimensions mínimes lliures dels buits d'accés de vehicles a l'interior dels garatges-aparcaments compliran les següents condicions:
 - a. La seva amplària mínima serà coincident amb els accessos als quals serveix i, en els carrers de menys de 12 metres d'amplada, tindrà una amplada mínima de 4 metres. En edificis catalogats l'amplària mínima podrà reduir-se prèvia justificació.
 - b. La seva altura mínima en tots els seus punts serà la mateixa que el major dels gàlils als quals serveix. En edificis catalogats l'altura mínima podrà reduir-se prèvia justificació.
 - c. En totes les sortides dels garatges a l'exterior se situarà, dintre de la parcel·la, un espai de 4,50 metres de fons mínim el paviment del qual tingui un pendent màxim del 5% i s'ajusti a la rasant de la vorera sense alterar el seu traçat. En habitatge unifamiliar podrà incrementar-se el pendent d'aquest espai fins a un 9%, excepte impossibilitat manifesta per causa de la ordenació obligatoria.
 - d. La porta del garatge-aparcament no sobrepassarà en cap punt l'alineació oficial.
 - e. Els accessos se situaran, excepte impossibilitat manifesta, de tal forma que no es destrueixi l'arbrat existent.
4. Les rampes tindran un pendent màxim del 18% en els trams de directriu recta i del 16% en els de directriu corba, amidada aquest últim pendent en l'eix de la rampa, si està formada per un vial de sentit únic o alternatiu, o en l'eix del sentit interior, si està formada per vial amb dos sentits diferenciats. Els acords de les rampes amb els paviments de les plantes s'efectuaran adoptant una de les solucions següents:
 - a. Mitjançant una superfície corba de radi de curvatura no inferior a dotze (12) metres.
 - b. Reduint el pendent de la rampa fins a un màxim del nou per cent (9%) en, almenys, els dos (2) metres anteriors a la línia d'acord.
 - c. Aquestes condicions d'acord no seran d'aplicació en el cas d'accés a garatge-aparcament d'un habitatge unifamiliar.
5. L'amplària de les rampes es determinarà en funció dels vials que les formen, segons els criteris expressats en aquest article i en funció de la capacitat de vehicles automòbils de l'aparcament. En els trams corbs, el radi de curvatura amidat en l'eix del sentit interior no serà inferior a sis (6) metres.
6. S'admetrà la utilització d'aparells elevadors de vehicles. Quan l'accés de vehicles s'efectuï exclusivament per aquest sistema, s'instal·larà un elevador per cada 20 places o fracció i es

disposarà un espai d'espera dissenyat de manera que aquesta espera no afecti a la circulació en la via pública, el que haurà de justificar-se raonadament en el projecte.

7. Tots els aparcaments de més de 40 places reservaran un espai de dimensions iguals a una plaça mitjana, amb possibilitat de ventilació natural, per a ampliació dels serveis tècnics.

Article 10 - Condicions de disseny dels espais de circulació interior dels aparcaments privats

1. A l'efecte de disseny, s'adoptaran els valors d'amplària mínima de vial resultants que s'indiquen a continuació, en funció de l'angle d'aparcament, definit com l'angle que formen l'eix longitudinal de la plaça d'aparcament i del vial que dona accés a la mateixa.
 - $0 \leq a \leq 30$ tindrem el valor $A=3,0$
 - $30 < a \leq 70$ tindrem el valor $A=3,5$
 - $70 < a \leq 80$ tindrem el valor $A=4,0$
 - $80 < a \leq 90$ tindrem el valor $A=4,7$

a: angle d'aparcament en graus sexagesimals.

A: amplària mínima resultant del vial en metres.

2. L'amplària mínima lliure dels vials projectats per a circulació en sentit únic serà de tres (3) metres.
3. L'amplària mínima lliure dels vials projectats per a circulació en dos sentits diferenciats serà de quatre metres i setanta-cinc centímetres (4,75 m).
4. S'admetrà la reducció de l'amplària dels vials en els de dos sentits diferenciats de circulació fins a un mínim de tres (3) metres, sempre que la longitud del tram no superi els 10 metres i quedi garantit l'accés a les places.
5. En garatges de planta molt irregular, de funcionalitat reduïda per l'existència de pilars, patis, nuclis de comunicació vertical, o en els quals existeixin condicions de caràcter restrictiu derivades de la catalogació de l'immoble, l'Ajuntament podrà admetre reduccions de l'amplària dels passadissos de circulació amb vistes a l'obtenció de la dotació de servei d'aparcament de l'edifici.

Article 11 - Altura lliure en garatges privats

1. Els locals tindran una altura lliure mínima en tots els seus punts de dos metres i vint centímetres (2,20 m).
2. L'altura lliure podrà reduir-se de manera puntual a sobre de les places d'aparcament fins a dos (2) metres quan despenyin elements constructius, conductes o equips de ventilació, instal·lacions, canonades o similars.

4. SECCIÓ 4. CONDICIONS PARTICULARS DELS APARCAMENTS PÚBLICS

Article 12 - Plaça d'aparcament públic

1. Les dimensions i condicions de delimitació, seran les regulades per als garatges-aparcaments privats, art.8, llevat de les places per a vehicles automòbils petits i mitjos que disposaran d'una amplària mínima de dos metres i quaranta centímetres (2,40 m).

Article 13 - Accessos de vehicles a garatges-aparcaments públics

Seràn d'aplicació les condicions assenyalades en l'article 9 d'aquest Annex, amb les següents excepcions:

1. Els accessos de vehicles als garatges-aparcaments públics podran resoldre's mitjançant:
 - a. Vial de sentit únic, de tres metres i mig (3,50 m) d'amplària mínima si és de directriu recta i de quatre (4,00) metres si és de directriu corba, utilitzant-se exclusivament com a entrada o com a sortida de vehicles del garatge.
 - b. Vial de sentit alternatiu, exclusivament amb directriu recta, de les mateixes característiques dimensionals que el de sentit únic, utilitzant-se com entrada o sortida indistintament.
 - c. Vial amb dos sentits diferenciats, un d'ells d'entrada i altre de sortida, permetent l'encreuament de vehicles. La seva amplària mínima total si són de directriu recta serà de 6,50 metres, 3,25 metres per sentit, i si són de directriu corba de 7,50 metres, 3,75 metres per sentit. Aquestes solucions seran aplicables a les rampes d'accés i comunicació entre plantes.
2. Els garatges-aparcaments disposaran com a mínim:
 - a. Quan tinguin una capacitat de fins a 40 vehicles automòbils, d'un accés format per un vial de sentit alternatiu, dotat de semàfors en els seus extrems.
 - b. Quan tinguin una capacitat de més de 40 vehicles automòbils i fins a 400 vehicles automòbils, disposaran d'un accés format per un vial amb dos sentits diferenciats o dos accessos formats per un vial de sentit únic independents, un per a entrada de vehicles i altre per a sortida.
 - c. Quan tinguin una capacitat de més de 400 vehicles automòbils, disposaran de dos accessos constituïts cadascun d'ells, per un vial amb dos sentits diferenciats. Aquests accessos únicament podran donar a la mateixa via pública quan la distància entre els eixos d'ambdós sigui superior a 40 metres. Cadascun dels accessos podrà ser substituït per dos accessos d'un vial de sentit únic.
 - d. En els accessos rodats s'indicarà l'altura màxima dels vehicles que hi puguin accedir, inferior en 0,50 m. a l'altura lliure de pas del local i accés a aquest.

Article 14 - Condicions de disseny dels espais de circulació interior dels aparcaments públics

1. A l'efecte de disseny, s'adoptaran els valors d'amplària mínima de vial resultants que s'indiquen a continuació, en funció de l'angle d'aparcament, definit com l'angle que formen l'eix longitudinal de la plaça d'aparcament i del vial que dona accés a la mateixa.
 - $0 \leq a \leq 70$ tindrem el valor $A=3,5$
 - $70 < a \leq 80$ tindrem el valor $A=4,5$
 - $80 < a \leq 90$ tindrem el valor $A=5,0$

a: angle d'aparcament en graus sexagesimals.

A: amplària mínima resultant del vial en metres.

2. L'amplària mínima lliure dels vials projectats per a circulació en dos sentits diferenciats serà de 5,50 metres.
3. S'admetrà la reducció de l'amplària dels vials en els de dos sentits diferenciats de circulació fins a un mínim de 3,50 metres, sempre que la longitud del tram no superi els 10 metres i quedi garantit l'accés a les places.

Article 15 - Altura lliure en garatges públics

1. Els locals tindran una altura lliure mínima en tots els seus punts de 2,30 metres.
2. L'altura lliure podrà reduir-se de manera puntual a sobre de les places d'aparcament fins a 2,10 metres quan despenjin elements constructius, conductes o equips de ventilació, instal·lacions, canonades o similars.

Article 16 - Altres condicions de disseny

Els aparcaments públics compliran a més amb les següents condicions:

1. L'Ajuntament podrà imposar solucions concretes en relació amb els accessos als aparcaments públics i amb les sortides de vehicles a l'exterior quan raons justificades basades en l'ordenació del tràfic de la zona, afecció a zones verdes o arbrat o altres similars així ho aconsellin.
2. A més de l'activitat de rentat de vehicles que s'admet amb caràcter general, l'Ajuntament podrà autoritzar en els aparcaments d'ús públic la instal·lació d'activitats associades al servei de l'automòbil i l'emmagatzematge temporal de mercaderies no peribles, tòxiques ni perilloses, en les condicions exigides per la normativa sectorial d'aplicació.
3. Els aparcaments públics que es construeixin sota espais lliures es dissenyaran de manera que la coberta pugui suportar una capa de terra de 1,30 metres d'espessor i una densitat de 1,75 kg/dm³, excepte aprovació expressa per part de l'Ajuntament d'una solució de coberta alternativa.
4. En els aparcaments públics en superfície s'efectuarà una pavimentació i drenatge adequats, havent-se d'enjardinar o arbrar els espais residuals.
5. Els aparcaments disposaran de lavabos que donaran compliment a la normativa d'accessibilitat, separats per a cada sexe, zona per a canvi de nadons, amb ventilació natural o forçada independent de la de l'aparcament.