



AJUNTAMENT DE VILAMÒS

PLA D'ORDENACIÓ  
URBANÍSTICA MUNICIPAL

ANNEX 4f  
CONTINGUT DELS PROJECTES  
D'EDIFICACIÓ



MUNICIPI VILAMÒS

aprovació provisional

Setembre 2016



### **Article 1 - Escales, referències i formats**

1. L'escala mínima de la documentació requerida en aquest annex i d'altre més específica que es requereixi en altres punts de la normativa serà la 1:100.
2. El format dels plànols serà preferentment la reducció a DIN A3 d'originals a DIN A1, sempre i quan es respecti l'escala mínima expressada més amunt.
3. La presentació dels projectes serà sempre plegats en format DIN A4 a dins d'una carpeta rígida tipus capsa del mateix format, amb clara indicació exterior, tant a la portada com al lloc del nom del projecte, emplaçament, tècnic redactor, promotor i data de redacció del projecte.
4. Les cotes, si no s'indica el contrari, es referiran a la cota de la planta baixa.

### **Article 2 - Projectes sobre ordenació segons alineacions**

Aquests projectes representaran com a mínim els següents aspectes en plànols resum específics:

1. Alçats de les façanes i seccions amb indicació de la rasant de la vorera, cota de les diferents plantes, alçada reguladora màxima, cota del darrer forjat resistent real o possible, cota d'arrencada de la coberta, cota més alta del carener respecte l'arrencada de la coberta, alçada màxima de separació entre l'arrencada de la coberta i el darrer forjat resistent real o possible, pendent de la coberta.
2. Seccions de tots els límits de la parcel·la amb indicació dels alçats acotats de totes les tanques.
3. Quadre comparatiu entre els màxims i mínims permesos o obligats per la normativa i els aplicats en el projecte dels paràmetres d'ocupació, densitat, edificabilitat i aparcament, quan aquests paràmetres siguin d'aplicació.

### **Article 3 - Projectes sobre ordenació aïllada**

Aquests projectes representaran com a mínim els següents aspectes en plànols resum específics:

1. Seccions de la totalitat del solar en paral·lel a les façanes amb indicació del perfil original del terreny, perfil modificat, cotes de les terrasses d'anivellament, cota de la planta baixa per a cada tram de façana, longitud de la planta baixa per a cada tram de façana, alçada reguladora màxima, cota del darrer forjat resistent real o possible, cota d'arrencada de la coberta, cota més alta del carener respecte del darrer forjat resistent real o possible, alçada màxima de separació entre l'arrencada de la coberta i el darrer forjat resistent real o possible, pendent de la coberta, cota més alta dels punts més alts de les arestes de la façana respecte les plataformes d'anivellament.
2. Seccions de tots els límits de la parcel·la amb indicació dels alçats acotats de totes les tanques.
3. Planta del solar original amb corbes de nivell cada 50 cm.
4. Planta del solar modificat amb corbes de nivell cada 50 cm, ocupació de l'edificació, ocupació de la planta baixa, ocupació de la planta soterrani, límit de l'edificació, franja de separació als límits per poder realitzar moviments de terres.
5. Quadre comparatiu entre els màxims i mínims permesos o obligats per la normativa i els aplicats en el projecte dels paràmetres d'ocupació, densitat, edificabilitat i aparcament, quan aquests paràmetres siguin d'aplicació.

### **Article 4 - Projectes sobre ordenació segons volumetria específica**

La documentació que segons els punts anteriors sigui d'aplicació segons la normativa de la zona.

### **Article 5 - Projectes amb l'ús d'habitatge**

Aquests projectes representaran com a mínim els següents aspectes:

1. Plantes i seccions que representin totes les unitats d'habitatge diferents així com els espais comuns i l'aparcament, amb indicació de totes les figures geomètriques, distàncies i superfícies d'habitabilitat i de condicions dels aparcaments requerides per aquesta normativa, justificació gràfica de la normativa d'accessibilitat.