

**Residencial Santa Maria****PAU-1****1. ÀMBIT**

- a. Polígon d'actuació urbanística situat al nord del nucli antic de Vilamòs.
b. Superfície de l'àmbit: 3.076 m²

2. OBJECTIUS

La delimitació d'aquest polígon té com a únic objectiu completar les obres d'urbanització de l'àmbit (vialitat i espais lliures) i la recepció d'aquestes per part de l'Ajuntament.

3. CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS**a. Règim del Sòl**

Sòl urbà no consolidat

b. Superfícies

		Clau	Superfície	
TOTAL ÀMBIT PAU-1			3.076,00 m² sòl	100,00%
SISTEMES			1.211,00 m ² sòl	39,37%
	Vialitat	X	445,00 m ² sòl	14,47%
	Vialitat trànsit restringit	Xtr	151,00 m ² sòl	4,91%
	Equipaments comunitaris	E4a	505,00 m ² sòl	16,41%
	Espais lliures	V	110,00 m ² sòl	3,58%
ZONES			1.865,00 m ² sòl	60,63%
	Residencial	2a	1.865,00 m ² sòl	60,63%

c. Sostre màxim edificable

Sostre màxim edificable:	3.076,00 m ² sòl	100%
Residencial 2a:	3.076,00 m ² sòl	100%
Nº màxim d'habitatges:	24 habitatges	

- La zona d'aprofitament privat s'ordenarà d'acord amb els paràmetres de la "clau 2a. Eixample d'ordenació tradicional" regulada a l'Article 139-.

4. CESSIIONS

- a. No està sotmès a la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic, atès que no es tracta d'actuacions de transformació urbana, segons Disposició Addicional Segona del TRULC.
b. Cessió obligatòria i gratuïta del sòl reservat pel planejament destinat a sistemes. L'emplaçament d'aquesta reserva de sòl és la que delimita aquest POUM en els seus plànols d'ordenació.

5. CONDICIONS DE GESTIÓ I EXECUCIÓ

- a. Els propietaris inclosos dins de l'àmbit tenen el règim de deures que els pertoca legalment segons la classificació del sòl (art.42, 43, 44 LLUC)

Caldrà respectar l'entorn de protecció del Ferrador segons la regulació establerta de PEU de Protecció del Patrimoni Històric Arquitectònic i Paisatgístic de Vilamòs.



Setembre 2016
POUM VILAMÒS