

**Residencial Era Honada****PAU-2****1. ÀMBIT**

- a. Polígon d'actuació urbanística situat a l'est del nucli antic de Vilamòs.
b. Superfície de l'àmbit: 1.472 m²

2. OBJECTIUS

La delimitació d'aquest polígon té com a únic objectiu completar les obres d'urbanització de l'àmbit (vialitat) i la recepció d'aquestes per part de l'Ajuntament.

3. CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS**a. Règim del Sòl**

Sòl urbà no consolidat

b. Superfícies

		Clau	Superfície	
TOTAL ÀMBIT PAU-1			1.472,00 m² sòl	100,00%
SISTEMES			177,00 m ² sòl	12,02%
	Vialitat	X	177,00 m ² sòl	12,02%
ZONES			1.295,00 m ² sòl	87,928%
	Residencial	5c	1.295,00 m ² sòl	87,98%

Pel que fa al sistema viari:

El projecte d'urbanització que el desenvolupi haurà de garantir l'accessibilitat al sector des de la carretera local, de manera detallada i a l'escala adequada. La proposta d'accés i vialitat haurà d'obtenir la preceptiva autorització del Servei de Vies i Obres regulada per la vigent Ordenança fiscal núm. 3 -xarxa local- de la Diputació de Lleida, abans del inici efectiu de les obres.

c. Sostre màxim edificable

Sostre màxim edificable:	600,00 m ² st	100%
Residencial 5c:	600,00 m ² st	100%
Nº màxim d'habitatges:	4 habitatges	

- La zona d'aprofitament privat s'ordenarà d'acord amb els paràmetres de la "clau 5c. Cases agrupades, en volumetria específica" regulada a l'Article 143-.

4. CESSIONS

- a. No està sotmès a la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic, atès que no es tracta d'actuacions de transformació urbana, segons Disposició Addicional Segona del TRULC.
b. Cessió obligatòria i gratuïta del sòl reservat pel planejament destinat a sistemes. L'emplaçament d'aquesta reserva de sòl és la que delimita aquest POUM en els seus plànols d'ordenació.

5. CONDICIONS DE GESTIÓ I EXECUCIÓ

- a. Els propietaris inclosos dins de l'àmbit tenen el règim de deures que els pertoca legalment segons la classificació del sòl (art.42, 43, 44 LLUC)

