



## Residencial Sant Miquel

## SUBÀMBIT PPU-1

### 1. SUBÀMBIT

- a. Situat a l'oest del nucli antic de Vilamòs.
- b. Superfície del subàmbit: 28.973 m<sup>2</sup>

### 2. OBJECTIUS ESPECÍFICS

- a. Connectar el carrer de Sant Francesc i el carrer de Saplan mitjançant espai lliure.
- b. Establir una reserva d'equipament per a l'ús docent.

### 3. CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

#### a. Règim del Sòl

Les superfícies i els percentatges de cessió mínima obligatòria i gratuïta per a zones verdes i equipaments són els que s'estableixen a continuació:

#### b. Superfícies

		Clau	Superfície	
<b>TOTAL ÀMBIT PPU-1</b>			<b>28.973,00 m<sup>2</sup> sòl</b>	<b>100,00%</b>
SISTEMES mín			19.122,00 m <sup>2</sup> sòl	66,00%
Espais lliures	V		6.374,00 m <sup>2</sup> sòl	22,00%
Equipaments comunitaris	E		1.449,00 m <sup>2</sup> sòl	5,00%
ZONES			9.851,00 m <sup>2</sup> sòl	34,00%
Residencial	32		9.851,00 m <sup>2</sup> sòl	

- El turó existent haurà de qualificar-se com a espai lliure.
- Caldrà mantenir la continuïtat dels senders existents mitjançant vialitat peatonal o espai lliure.
- De la reserva destinada a equipaments, es destinaran 1000m<sup>2</sup> de sòl a equipament docent.

#### c. Edificabilitat

Edificabilitat bruta (EIB): 0,40m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s max  
 Densitat bruta: 26,67 hab/Ha

- Zona de desenvolupament residencial de baixa densitat, clau 32 regulada a l'article 154.

### 4. CONDICIONS ESPECÍFIQUES DE EXECUCIÓ

- a. En les zones amb terrenys amb pendent superior al 20% es vetllarà per garantir el menor impacte paisatgístic adequant la tipologia edificatòria al pendent natural del terreny.



Escala 1/2.500



**Classificació del sòl**

- Límit de terme municipal
- SUC sòl urbà consolidat
- SUD sòl urbanitzable delimitat
- PPU - Subàmbit PPU1 - Sant Miquel

**Qualificació del sòl**

- X Vialitat
- Xr Vialitat
- Xir Vialitat de trànsit restringit
- V Espai lliure
- E1 Equipament docent
- E7 Eq. servei ús assignat
- 32 Residencial baixa intensitat (SUD)

**Afeccions**

- - Límit edificació (25 metres)
- - Zona de domini públic (35 metres)
- - Zona de servitud (8 metres)
- - Zona d'afectació

Setembre 2016

# POUM VILAMÒS