

## Residencial Era Honada

## SUBÀMBIT PPU-2

### 1. SUBÀMBIT

- a. Situat a l'est del nucli antic de Vilamòs.
- b. Superfície del subàmbit: 11.280 m<sup>2</sup>

### 2. OBJECTIUS ESPECÍFICS

- a. Establir un nou espai de centralitat en contigüïtat amb el sòl urbà.
- b. Establir una reserva d'equipament per a l'ús esportiu.

### 3. CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

#### a. Règim del Sòl

Les superfícies i els percentatges de cessió mínima obligatòria i gratuïta per a zones verdes i equipaments són els que s'estableixen a continuació:

#### b. Superfícies

		Clau	Superfície	
<b>TOTAL ÀMBIT PPU-1</b>			<b>11.280,00 m<sup>2</sup> sòl</b>	<b>100,00%</b>
SISTEMES mín			7.445,00 m <sup>2</sup> sòl	66,00%
	Espais lliures	V	2.482,00 m <sup>2</sup> sòl	22,00%
	Equipaments comunitaris	E5	1.354,00 m <sup>2</sup> sòl	12,00%
<b>ZONES</b>			<b>3.835,00 m<sup>2</sup> sòl</b>	<b>34,00%</b>
	Mixt	33	3.835,00 m <sup>2</sup> sòl	

• Caldrà qualificar com a equipaments esportius el camp de futbol i els terrenys colindants i delimitar un espai lliure de centralitat en contigüïtat amb el sòl urbà consolidat.

• Caldrà respectar l'entorn de protecció del Horn de Caudia segons la regulació establerta de PEU de Protecció del Patrimoni Històric arquitectònic i Paisatgístic de Vilamòs.

• Pel que fa al sistema viari:

1. El pla parcial urbanístic haurà de garantir l'accés rodat a les edificacions colindants, alhora que haurà de donar una solució d'accessibilitat al sector des de la carretera local LV-5055, de manera detallada i a l'escala adequada.
2. L'amplada dels nous vials haurà de ser com a mínim de 7m de calçada a la zona d'afectació de la carretera local.
3. La línia de edificació de la LV-5055 s'haurà de situar a 15 metres respecte l'aresta exterior de la calçada.
4. En l'encreuament del vial de connexió amb la LV-5055, s'ha de preveure una afectació suficient per a la construcció d'una cruïlla complexa, tipus rotonda circular tancada, que permeti tots els moviments, tant cap al vell mig del poble com a les noves urbanitzacions i carretera d'Arres. Aquesta rotonda s'ha de preveure amb dimensió mínima de 27 metres de diàmetre exterior.


#### c. EDIFICABILITAT

Edificabilitat bruta (EIB):

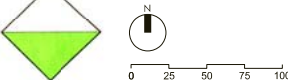
- 0,40m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s
- 0,40m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s residencial max.
- 0,40m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s hoteler max.
- 13,33hab/Ha

Densitat bruta:

• Zona de desenvolupament mixte, clau 33 regulada a l'article 155.



Escala 1/2.500



**Classificació del sòl**

- Límit de terme municipal
- SUC Sòl urbà consolidat
- SUD Sòl urbanitzable delimitat
- PPU - Subàmbit PPU2 - Era Honada

**Qualificació del sòl**

- X Vialitat
- Xlr Vialitat de trànsit restringit
- V Espai lliure
- E5 Esportiu i recreatiu
- 33 Àrea de desenvolupament mixte

**Afeccions**

- - Límit edificació (25 metres)
- - Zona de domini públic (3 metres)
- - Zona de servitud (8 metres)
- - Zona d'afectació

Setembre 2016

# POUM VILAMÒS